



## ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO

En la Ciudad de México, el día veintinueve de enero del año dos mil veinticinco, se llevó a cabo la segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco; correspondiente al mes de enero del año 2025, misma que se realiza en la sala de juntas del concejo de la Alcaldía ubicada en la calle Mecoaya #11, Colonia San Marcos C.P. 02020, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México. Estando presentes tres de los Integrantes que conforman la comisión, por lo que se procede a la declaratoria de quórum legal, iniciando la sesión, bajo el siguiente orden del día-

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del día.
3. Presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la presidenta de la comisión de Unidades Habitacionales
4. Presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la dirección ejecutiva de Unidades Habitacionales
5. Asuntos generales
6. Clausura y convocatoria a la próxima sesión

### INICIO DE LA SESIÓN-

La Concejala Presidenta de la Comisión de Unidades Habitacionales Karla Guadalupe Álvarez García. – Da la bienvenida a todos los presentes que la acompañan en esta Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales, agradece la presencia del Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández, la Concejala Integrante Ana Karen Arellano Guzmán, asimismo, a la Directora Ejecutiva de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua, JUD de alumbrado en Unidades Habitacionales Evelyn Pérez Reyes, JUD de mantenimiento de áreas verdes en Unidades Habitacionales Ulises Ledesma López y al Director Ejecutivo de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil Pedro Martínez Cornejo. Seguimiento María Luisa Balero, Director de Alumbrado Público Fernando Alejandro Castro y Concejales María Teresa López Álvarez, Ana Laura Nolasco Esquivel, Fernando Rosique Briseño, Mauricio Martín Sánchez Alba, Diana Maribel Vargas Bernal, Rafael Espinosa Zúñiga.

Inicia de manera formal esta sesión. Con fundamento en los artículos: 53 inciso C numeral 3 fracción VIII y IX de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 2 y 3 de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; artículos 97 y 104 fracción IX y X de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; así como los artículos 57, 61, 63 Y 66 del Reglamento Interno de la Alcaldía de Azcapotzalco; siendo las doce horas con 10 minutos del día veintinueve de enero del dos mil veinticinco, se da por iniciada esta Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía





Azcapotzalco, correspondiente al mes de enero del año dos mil veinticinco. Cede el uso de la palabra al Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández para que de lectura de asistencia y declaración de quorum.

PRIMER PUNTO

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.

El Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández.- Da las buenas tardes a todos los que nos acompañan y por instrucciones de la Presidencia procede a la lectura de asistencia y declaración del quórum legal:

Presidenta Concejal Karla Guadalupe Álvarez García (presente)

Secretario Concejal Manuel Saldaña Hernández (presente)

Integrante Concejal Ana Karen Arellano Guzmán (presente)

Informando al Presidente que existe el quórum necesario para comenzar la sesión

SEGUNDO PUNTO

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. - Da las gracias al Concejal Secretario y pide por favor, dar la lectura y en su caso la aprobación del Orden del día.

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. - Procede a dar lectura del Orden del día, sometiéndola a consideración y en su caso a aprobación por parte de los Integrantes de la comisión; misma que es aprobada por unanimidad.

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. - Ya aprobado el Orden del día, pide de favor al Concejal Secretario dar seguimiento punto por punto a la misma.

TERCER PUNTO

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García da la presentación de su informe de actividades de los cien días por medio de un video.

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. - Informa sobre el siguiente punto del orden del día, que es la presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la dirección ejecutiva de las Unidades Habitacionales.

CUARTO PUNTO

SOLICITAR A LA DIRECTORA EJECUTIVA DE UNIDADES HABITACIONALES, INFORME SOBRE LAS ACCIONES EMPRENDIDAS EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA DE LOS PRIMEROS 100 DÍAS DE TRABAJO.

QUINTO PUNTO

ASUNTOS GENERALES

- El Concejal Mauricio Sánchez Alba hizo uso de la palabra mencionando el aumento de construcción de viviendas privadas y de apoyo social.
- El Concejal Fernando Rosique Briseño preguntó sobre la existencia de un plan o proyecto que trabaje de menos de cien viviendas ya que la Ciudad de México tiene un crecimiento



demográfico exponencial y cual es el criterio para que atiendan las Unidades Habitacionales bajo su jurisdicción.

- La Concejal Diana Vargas Bernal comentó que las Unidades Habitacionales requieren un fuerte impulso presupuestal ya que han estado abandonadas por algunos años. Preguntó la realización de dictámenes de seguridad estructural debido a los sismos que se han tenido, si se los han requerido, cuántos hay y en qué estado están las unidades habitacionales. También preguntó de la existencia de un programa de impermeabilización y pintura para las fachadas
- La Concejal Ana Laura Nolasco Esquivel solicitó a la Directora Ejecutiva de las Unidades Habitacionales que se puedan INTRODUCIR A LAS Unidades Habitacionales las actividades del área de Desarrollo Social para que sean beneficiadas.
- La Concejal Ana Karen Arellano Guzmán hace énfasis sobre el tema de la iluminación en la Unidad Habitacional el Rosario.
- El Director Ejecutivo de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil Pedro Martínez Cornejo mencionó que han pedido apoyo al Gobierno de la Ciudad de México para el dictamen de las Unidades Habitacionales
- La Directora Ejecutiva de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua dio contestación a las preguntas realizadas por los concejales.

Se comprometió a dar un plan de trabajo en la próxima Sesión Ordinaria de la Comisión.  
El Concejal Manuel Saldaña Hernández – Continúa con el siguiente punto del orden del día. - - - -

-SEXTO PUNTO-

CLAUSTRURA.

La Concejala Presidente Karla Guadalupe Álvarez García: Habiendo agotado los puntos del orden del día, se dan por concluidos los trabajos de la Primera Sesión Ordinaria de la comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes enero del año dos mil veinticinco siendo las doce horas con cincuenta minutos da por concluida la sesión, asimismo convoca la siguiente que tendrá verificativo el día viernes 28 de febrero a las 12 horas del año 2025.

FIRMAS DE CONFORMIDAD DEL ACTA DE LA primera SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO.



2025  
Año de  
La Mujer





Azcapotzalco, CDMX a 29 de enero de 2025

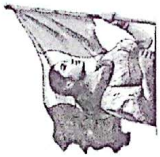
**KARLA GUADALUPE ÁLVAREZ GARCÍA**  
CONCEJAL PRESIDENTA

**MANUEL SALDAÑA HERNÁNDEZ**  
CONCEJAL SECRETARIO

**ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**  
CONCEJAL INTEGRANTE



Mecoaya No. 111 2do. Piso, Col. San Marcos, C.P. 02020,  
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 9284 9770 Fax: 1000



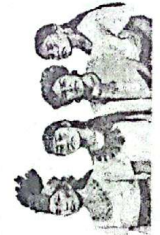
## ORDEN DEL DÍA

### SEGUNDA SESION ORDINARIA DE LA COMISION DE UNIDADES HABITACIONALES

- 1 Lista de asistencia y en su caso declaración de quorum legal.
- 2 Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- 3 Presentación y en su caso, aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales.
- 4 Presentación del Programa Anual de Actividades por parte de la Presidenta de la Comisión de Unidades Habitacionales.
- 5 Presentación del Informe de Actividades por parte de la Dirección Ejecutiva de Unidades Habitacionales.
- 6 Asuntos Generales.
- 7 Clausura y convocatoria a la próxima Sesión.

28-02-25

Castillo Ogunes y 28 de febrero s/n, Col. Conde Azcalco, C.P. 2000, Alcaldía Azcapotzalco,  
Ciudad de México. Telf: (55) 9294-9720 ext. 1175 y 1176



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

700  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCCHTLÁN

